



圖例  
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL

RESIDENTIAL (GROUP A)

RESIDENTIAL (GROUP C)

RESIDENTIAL (GROUP E)

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

OTHER SPECIFIED USES

GREEN BELT

C

RA

RC

RE

GIC

O

OU

GB

地帶

商業

住宅 (甲類)

住宅 (丙類)

住宅 (戊類)

政府、機構或社區

休憩用地

其他指定用途

綠化地帶

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

交通

鐵路及車站 (地下)

主要道路及路口

高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

PETROL FILLING STATION

NON-BUILDING AREA

其他

規劃範圍界線

市區重建局發展計劃範圍

建築物高度管制區界線

最高建築物高度 (由主水平基準上若干米)

最高建築物高度 (樓層數目)

加油站

非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS				
USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途	
	公頃 HECTARES	% 百分比		
COMMERCIAL	2.78	0.85	商業	
RESIDENTIAL (GROUP A)	88.54	26.99	住宅 (甲類)	
RESIDENTIAL (GROUP C)	2.96	0.90	住宅 (丙類)	
RESIDENTIAL (GROUP E)	2.20	0.67	住宅 (戊類)	
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	40.04	12.21	政府、機構或社區	
OPEN SPACE	24.61	7.50	休憩用地	
OTHER SPECIFIED USES	26.31	8.02	其他指定用途	
GREEN BELT	50.70	15.45	綠化地帶	
MAJOR ROAD ETC.	88.00	26.83	主要道路等	
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	1.91	0.58	市區重建局發展計劃範圍	
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	328.05	100.00	規劃範圍總面積	

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政長官會同行政會議於2023年2月7日 根據城市規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則  
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 7 FEBRUARY 2023

Signed Ms Carmen KONG 江嘉敏女士 簽署  
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的長沙灣（九龍規劃區第5區）分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
KOWLOON PLANNING AREA No. 5 - CHEUNG SHA WAN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺  
\* METRES 100 0 200 400 600 800 METRES \*

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號  
PLAN No. S/K5/39