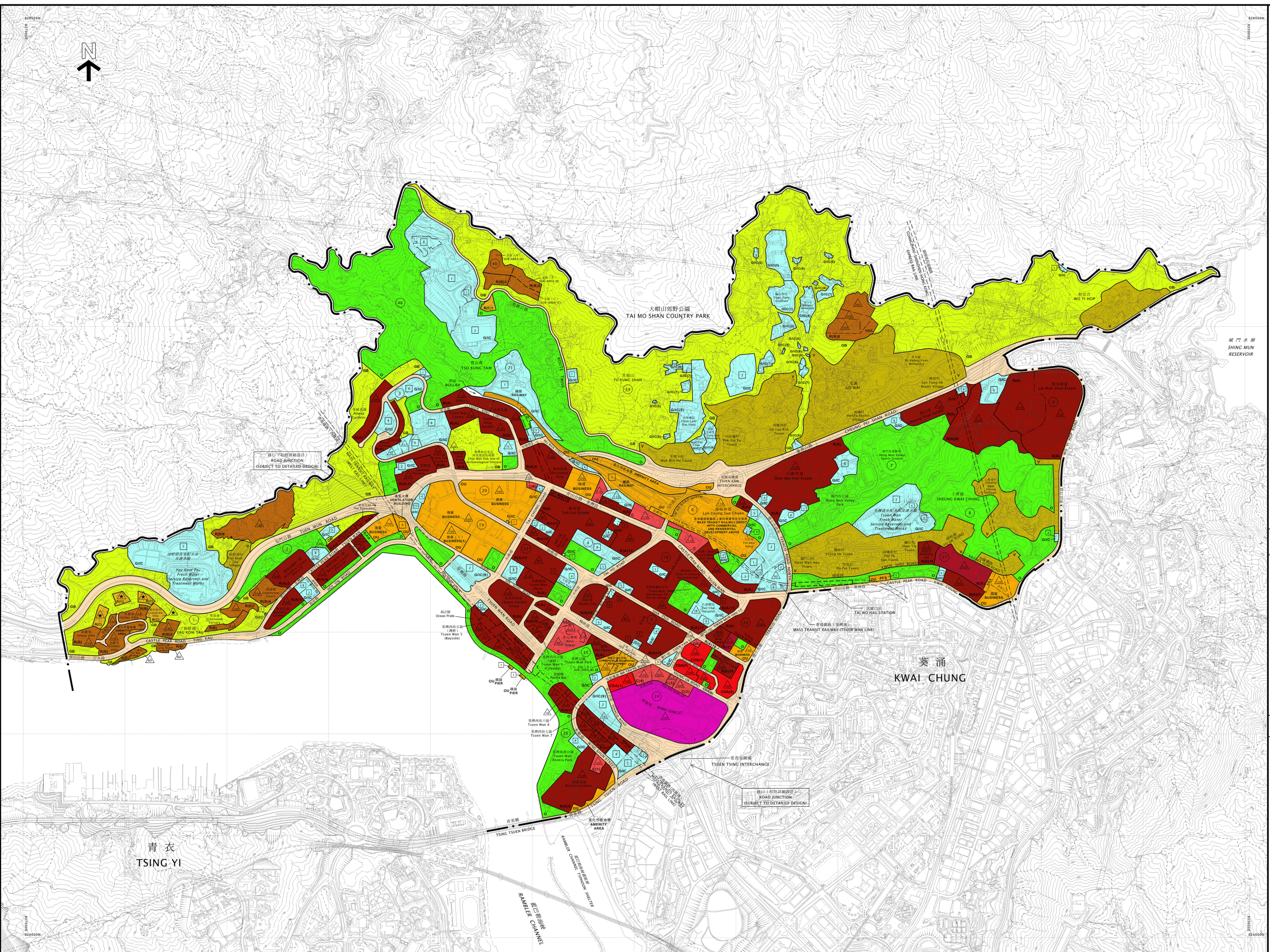




圖例
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

RESIDENTIAL (GROUP A)

RESIDENTIAL (GROUP B)

RESIDENTIAL (GROUP C)

RESIDENTIAL (GROUP E)

VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

INDUSTRIAL

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

OTHER SPECIFIED USES

GREEN BELT

C

CDA

RA(A)

RB(B)

RC(C)

RE(E)

V

I

GHC

O

OU

GB

地帶

商業

綜合發展區

住宅（甲類）

住宅（乙類）

住宅（丙類）

住宅（戊類）

鄉村式發展

工業

政府、機構或社區

休憩用地

其他指定用途

綠化地帶

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

交通

鐵路及車站（地下）

主要道路及路口

高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

PLANNING AREA NUMBER

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

PETROL FILLING STATION

NON-BUILDING AREA

— • —

①

— — —

△ 100

△ 8

P F S

NBA

其他

規劃範圍界線

規劃區編號

建築物高度管制區界線

最高建築物高度（在主水平基準上若干米）

（註釋）內訂明最高建築物高度限制

最高建築物高度（樓層數目）

加油站

非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	7.65	1.03	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	4.37	0.59	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	118.12	15.89	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	20.77	2.79	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	2.19	0.29	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	3.23	0.43	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	71.28	9.59	鄉村式發展
INDUSTRIAL	11.87	1.60	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	92.94	12.50	政府、機構或社區
OPEN SPACE	129.95	17.48	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	41.44	5.57	其他指定用途
GREEN BELT	158.37	21.30	綠化地帶
NULLAH	0.44	0.06	明渠
MAJOR ROAD ETC.	80.86	10.88	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	743.48	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No.

S/TW/35

行政長官會同行政會議於2022年2月8日 根據城市規劃條例第9(1) (a)條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 8 FEBRUARY 2022

Signed Ms Wendy LEUNG 梁麗儀女士 簽署
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的荃灣分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TSUEN WAN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺

0 200 400 600 800 1,000 1,200 1,400 METRES

圖則編號
PLAN No.

S/TW/35